

169 97 Solna

Brf Borren 350
Heleneborgsgatan 38 A
117 32 Stockholm

Välkommen till en ny försäkringsperiod !

Här kommer ert försäkringsbrev med fakturan för kommande försäkringsperiod.

Årspremien

En premiejustering har gjorts med anledning av att den genomsnittliga kostnaden för varje skada har ökat framför allt när det gäller brand- och vattenskador. Utöver det har det gjorts en indexering av byggnadens värde enligt faktorprisindex för flerbostadshus.

På fakturan ser ni vad ni ska betala.

Faktorprisindex är ett index som mäter prisutvecklingen för de produktionsfaktorer som används i byggbranschen och dessa påverkar kostnaderna vid återställandet efter en skada.

Högre självrisk för vattenförsäkring på äldre byggnad

För bostadsbyggnad med VVS-system som är äldre än 25 år eller renoveringsår som är äldre än 25 år gäller en självrisk som är 2 prisbasbelopp vid vattenskada.

Så här enkelt håller ni er uppdaterad

Kanske är ni en av dem som redan har använt vår kostnadsfria e-posttjänst Försäkringsavstämning? Om inte, prova den gärna. Med Försäkringsavstämning håller ni er uppdaterad om nyheter och förändringar och har möjlighet att själva göra förändringar av företagets uppgifter. Ni skickar bara er e-postadress till oss på foretag.stockholm@lansforsakringar.se så är ni snart igång. Ni kan också slå en signal på 08-562 830 00.

Länsförsäkringar Stockholm

Postadress

Besök

Telefon

Fax

Bankgiro

Plusgiro

Org nr

Styrelsens säte

Telegrafgatan 8A

08-562 830 00

08-562 833 55

362-3733

-

502002-6265

Stockholm

169 97 Solna

www.lansforsakringar.se/stockholmE-post: stockholm@lansforsakringar.se

F-skattebevis finns

Vår hemsida

För mer information om försäkringen och fullständiga villkor samt om sparande, finansiering och fastighetsförmedling besök vår hemsida lansforsakringar.se/Stockholm

Om ni råkar ut för en skada

Anmäl skada på vår hemsida lansforsakringar.se/stockholm eller ring 08-562 832 00. Behöver ni få tag på oss utanför kontorstid, ring vår skadejour 020-59 00 00.

Rör det skadedjur, kontakta Anticimex Försäkringar AB på hemsida anticimex.se eller ring 08-517 633 00.

Med vänlig hälsning

Länsförsäkringar Stockholm

169 97 Solna

Tips på tilläggsförsäkringar

(Om ni redan har valt en eller flera tilläggsförsäkringar så framgår det av ert försäkringsbrev)

Maskinförsäkring

Gäller för skador på fastighetens system för VVS (dock ej äldre värmepumpinstallering), gas och el samt hissar och tvättstugemaskiner.

Värmekulvertförsäkring

Gäller för skada på ledningssystem i mark (rörledningar, värmeisolering och skyddshölje) för distribution av värme och varmvatten.

Cistern- och oljeskadeförsäkring

Betalar skada på cistern och dess innehåll och den skada som uttrinnande olja orsakar på omgivningen. Högsta sammanlagda ersättning vid ett skadetillfälle är 20 basbelopp.

Fullserviceavtal inklusive Husbocksförsäkring

Är ett skadedjursavtal som betalar kostnader för bekämpning och sanering om huset angrips av skadedjur samt betalar kostnader för sanering och reparation efter angrepp av husbock och hästmyra. För Fullserviceavtal inklusive Husbocksförsäkring svarar Anticimex Försäkringar AB.

Allriskförsäkring byggnad

Betalar sådan oförutsedd fysisk skada på byggnad som inte kan ersättas av grundskyddet eller övriga tilläggsförsäkringar. Högsta ersättning är 10 basbelopp

Fastighetsförvaltning

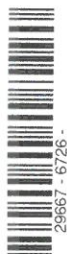
Grundförsäkringens skydd för inventarier, pengar och värdehandlingar kan höjas till högre nivå och kompletteras med ett skydd för extrakostnader för att förvalta fastigheten.

Skadeståndsgarantiförsäkring

Om en hyresgäst orsakar skada på fastigheten och inte har ansvarsförsäkring, betalar denna försäkring kostnaden.

Länsförsäkringar Stockholm

Postadress	Besök	Telefon	Fax	Bankgiro	Plusgiro	Org nr	Styrelsens säte
169 97 Solna	Telegrafgatan 8A	08-562 830 00	08-562 833 55	362-3733	-	502002-6265	Stockholm
www.lansforsakringar.se/stockholm			E-post: stockholm@lansforsakringar.se			F-skattebevis finns	



Rättsskyddsförsäkring

Gäller för ombudskostnader i tvist som har samband med fastigheten och dess förvaltning. Högsta ersättning är 5 basbelopp.

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Gäller vid skada när arbetstagare gjort sig skyldig till exempelvis förskingring, bedrägeri eller stöld.

Förmögenhetsbrott för bostadsrättsförening

Gäller när styrelseledamot eller intern revisor gjort sig skyldig till exempelvis förskingring, bedrägeri eller stöld.

Ansvarsförsäkring för styrelse i bostadsrättsförening

Gäller vid skadestånd avseende ren förmögenhetsskada när styrelseledamot, suppleant eller intern revisor orsakat skada genom fel eller försummelse och då personligt ansvar kan krävas enligt bostadsrättslagen eller lag om ekonomiska föreningar.

Olycksfallsförsäkring

Omfattar boende i fastigheten samt förtroendevalda för försäkrad byggnads förvaltning och gäller när de vistas i gemensamma utrymmen som till exempel tvättstuga eller när de deltar i någon aktivitet som arrangeras av fastighetsägaren, t ex gårdsfest eller städdag.

169 97 Solna

Vid förfrågan kontaktaKen Magnusson, Länsförsäkringar Stockholm
Tel 08-40959110 Mobil 073-9683612
Epost: Ken.Magnusson@lansforsakringar.seBrf Borren 350
Heleneborgsgatan 38 A
117 32 Stockholm

Försäkringen gäller fr o m 2021-01-01 t o m 2021-12-31
Försäkringstagare Brf Borren 350
Organisationsnummer 716419-2382
Försäkrad verksamhet Fastighetsinnehav
Avvikande fakturaadress Brf Borren 350 Fastigh 445100
Box 1005
831 29 Östersund

Egendomsförsäkring	Byggnadsår	Försäkringsbelopp
---------------------------	-------------------	--------------------------

Gäller för brand-, inbrotts- och vattenskador.

Stockholm, Borren 35, Heleneborgsgatan 38

1 Bostadshus - Stambytt 1991	1929	Fullvärde
---------------------------------	------	-----------

Fullserviceavtal Anticimex ingår för samtliga byggnader,
Försäkringsgivare är: Anticimex Försäkringar AB(502000-8958)
Styrelsens säte: Stockholm
Vid skada ring Anticimex: 075-2451000 eller www.anticimex.se

Hysesförlustförsäkring ingår enligt B2
med ansvarstid 24 månader

Allriskförsäkring för byggnad ingår enligt villkor V561

Maskinförsäkring för byggnad ingår enligt villkor MA01.

Cistern- och oljeskadeförsäkring för byggnad ingår

Skadeståndsgarantiförsäkring för byggnad ingår enligt
villkor V419.

Högsta ersättning 10 basbelopp

Självrisk för skadeståndsgarantiförsäkringen
är 20 % av basbeloppet

Ansvarsförsäkring

Gäller vid skadeståndskrav enligt C i villkoren

Länsförsäkringar Stockholm

Postadress	Besök	Telefon	Fax	Bankgiro	Plusgiro	Org nr	Styrelsens säte
169 97 Solna	Telegrafgatan 8A	08-562 830 00	08-562 833 55	362-3733	-	502002-6265	Stockholm
www.lansforsakringar.se/stockholm						F-skattebevis finns	

E-post: stockholm@lansforsakringar.se

Högsta ersättning	
- per skada	10 000 000 kr
- per försäkringsår	20 000 000 kr

Rättsskyddsförsäkring Byggnad

Gäller vid tvist med motpart som har hemvist inom Norden eller som avser fastighet belägen inom Norden enligt villkor V825.

Högsta ersättning	
-per tvist	5 basbelopp
-per försäkringsår	30 basbelopp

Fastighetsförvaltning

Ingår enligt särskilt villkor V 512.

Allriskförsäkring Dator

Datorer	205 000 kr
---------	------------

Självriskbefrielse för hyresgäst

Ingår enligt särskilt villkor V 519.

Kollektiv olycksfall för boende och förtroendevalda

Försäkringen ingår enligt särskilt villkor V 707.

41 lägenheter

Ansvarsförsäkring för styrelse

Ingår enligt villkor V 456

Högsta ersättning per skada och försäkringsår	2 000 000 kr	F
-----------------------------------------------	--------------	---

Förmögenhetsbrott

Gäller för skada genom brott som uppkommer inom Norden enligt villkor V810.

169 97 Solna

Högsta ersättning 500 000 kr F

41 lägenheter

**Miljöansvarsförsäkring
för byggherre**Person- och sakskada 1 000 000 kr
Ren förmögenhetskada enligt villkor.

Försäkringen gäller inte för skada till följd av sprängningsarbeten, pålningsarbeten, spontningsarbeten, grundvattensänkning eller schaktning.

**Egendom under reparation, om- eller
tillbyggnad**

Försäkringen gäller enligt särskilt villkor V139

Högsta ersättning 444 000 kr F

Självrisk / karens

Egendomsförsäkring	20 % av basbeloppet
Ansvarsförsäkring	20 % av basbeloppet
Rättsskyddsförsäkring Byggnad	0,2 basbelopp och 20 % av kostnaderna över 0,2 basbelopp
Fastighetsförvaltning	20 % av basbeloppet
Allriskförsäkring Dator	20 % av basbeloppet
Självriskbefrielse för hyresgäst	Gäller utan självrisk
Kollektiv olycksfall för boende och förtroendevalda	Gäller utan självrisk
Ansvarsförsäkring för styrelse	50 % av basbeloppet
Förmögenhetsbrott	50 % av basbeloppet
Miljöansvarsförsäkring för byggherre	Enligt villkor
Egendom under reparation, om- eller tillbyggnad	20 % av basbeloppet

Med ändring av punkt A.12.3 i avsnitt A.12 Vattenförsäkring gäller följande:

Självrisken är ändrad från lägst 0,5 basbelopp till lägst 2 basbelopp vid skada på byggnad. Det gäller vid läckage från byggnadsdelarna, ledningssystem för värme, vatten, avlopp, radiatorer och tätskikt i våtutrymme, som är äldre än 25 år.

Länsförsäkringar Stockholm

Postadress	Besök	Telefon	Fax	Bankgiro	Plusgiro	Org nr	Styrelsens säte
169 97 Solna	Telegrafgatan 8A	08-562 830 00	08-562 833 55	362-3733	-	502002-6265	Stockholm

www.lansforsakringar.se/stockholm

E-post: stockholm@lansforsakringar.se

F-skattebevis finns



För vissa skador kan andra självrisker gälla.
Dessa framgår av villkoren.

Försäkringsvillkor

Miljöansvarsförsäkring för byggherre	An 46:16
Fastighetsförsäkring	V 066:16
Ansvarsförsäkring för styrelse i bostadsrättsförening	V 456:5
Maskinförsäkring för byggnad	Ma 01:4
Försäkring för egendom under reparation, om- eller tillbyggnad	V 139:3
Fastbränsleanläggning	V 174:2
Skadeståndsgaranti	V 419:4
Fastighetsförvaltning	V 512:4
Självriskbefrielse för hyresgäst	V 519:3
Allriskförsäkring för dator	V 555:9
Allriskförsäkring för byggnad	V 561:4
Kollektiv olycksfallsförsäkring för boende och förtroendevalda	V 707:6
Förmögenhetsbrottsförsäkring	V 810:11
Förmögenhetsbrottsförsäkring för styrelse i bostadsrättsförening	V 811:4
Rättsskyddsförsäkring	V 825:17
Cistern- och oljeskadeförsäkring	V 834:4
Fullserviceavtal - Skadedjur sanering och husbock	V 906:3
Viktig allmän information	Y001:1

Inga nya villkor har tillkommit.

Försäkringsvillkoren finns att beställa på vår hemsida.
www.lansforsakringar.se/stockholm

Villkoren kan också beställas via din kontaktperson.

Försäkringsform

F efter försäkringsbeloppet avser förstariskförsäkring.

Särskilda upplysningar

Ej momsredovisningsskyldighet

169 97 Solna

Med basbelopp avses prisbasbelopp.
Prisbasbeloppet för år 2021 är 47 600 kr.

Kontrollera uppgifterna i försäkringsbrevet

Det är viktigt att uppgifterna som lämnats till oss stämmer.
Om någon uppgift inte stämmer eller om någon uppgift ändras under försäkringsperioden, måste vi få vetskap om detta så snart som möjligt. Har vi felaktiga uppgifter kan det påverka avtalets giltighet och ersättningen vid en skada, se avsnitt Y. Allmänna avtalsbestämmelser i försäkringsvillkoren.

Skaderegistrering

Bolaget använder sig av ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR). Detta register innehåller vissa uppgifter om skadan samt uppgifter om vem som begärt ersättning och används endast i samband med skadereglering. Det innebär att bolaget får reda på om du tidigare anmält någon skada hos annat försäkringsbolag eller myndighet som handlägger likartade ersättningsanspråk. Ändamålet med GSR är att till försäkringsföretag och myndigheter som handlägger likartade ersättningsanspråk tillhandahålla ett underlag för att identifiera oklara försäkringsfall och ersättningsanspråk. Därigenom kan företag och myndigheter motverka utbetalning av ersättningar som baseras på oriktiga uppgifter liksom felaktig utbetalning från flera försäkringar för samma skada. Uppgifterna kan även användas i avidentifierad form för statistiska ändamål.

Personuppgiftsansvarig för GSR är:
Skadeanmälningsregister (GSR) AB, Box 24171, 104 51 Stockholm.
Se www.gsr.se för mer information om den behandling av uppgifter som förekommer i registret.

Länsförsäkringar Stockholm

Postadress	Besök	Telefon	Fax	Bankgiro	Plusgiro	Org nr	Styrelsens säte
169 97 Solna	Telegrafgatan 8A	08-562 830 00	08-562 833 55	362-3733	-	502002-6265	Stockholm
www.lansforsakringar.se/stockholm						F-skattebevis finns	

E-post: stockholm@lansforsakringar.se

